

Společenství vlastníků jednotek domu Křivoklátská čp. 302, 199 00 Praha Letňany
IČO: 26718499,
zapsané v rejstříku společenství vlastníků jednotek, vedeném Městským soudem v Praze,
oddíl S, vložka 2623

Zápis
z jednání shromáždění společenství vlastníků jednotek,
konaného dne 17. 12. 2015 v 18:00 hodin

Přítomni dle prezenční listiny vlastníci se spoluvlastnickým podílem (dále jen SP) 7423, což je 54.41% (SP přítomných/SP všech), shromáždění je usnášeníschopné. Pozvánka s programem byla zveřejněna na vývěsce domu od 1.12.2015, zaslána na elektronické adresy a na trvalé adresy vlastníků.

Program:

1. Kontrola prezenze a usnášeníschopnosti
2. Schválení předsedajícího a ostatních orgánů shromáždění
3. Schválení programu shromáždění
4. Schválení účetní závěrky 2013
5. Schválení účetní závěrky 2014
6. Schválení výměny zámku od vchodových dveří do domu včetně klíčů
7. Schválení pravidelné roční čistky bordelu na chodbách a dalších společných prostorech
8. Diskuze a shrnutí důležitých událostí roku 2015 včetně stavu úkolů Výboru

Průběh jednání a přijatá usnesení:

Schůzi zahájil a řídil předseda Výboru Petr Cirman, prohlásil shromáždění za usnášeníschopné. Zapisovatelem byl navržen Petr Cirman.

Usnesení:

Shromáždění Společenství vlastníků jednotek domu Křivoklátská čp. 302, 199 00 Praha Letňany, schvaluje předsedu shromáždění a zapisovatele Petra Cirmana, dat. nar. 20. 2. 1977), bytem Křivoklátská 302, Letňany, 19900 Praha.

Hlasování	SP	SP pro/SP přítomných %	SP přítomných / SP všech %
Pro	7423	100,00	54,41
Proti	0	0,00	0,00
Zdržel se	0	0,00	0,00
Celkem	7423	100	54,41

Usnesení bylo přijato. (K přijetí usnesení je třeba nadpoloviční většiny všech vlastníků)

Petr Cirman dále navrhl změnu programu, a to přidat před bod 6 nový bod „Schválení výměny vchodových dveří“ z důvodu nedovírajících se poškozených plastových dveří.

Během diskuze se dostavili vlastníci jednotek 302 a 308. Tím momentem byli přítomni vlastníci se spoluvlastnickým podílem (dále jen SP) 8356, což je 61,25% (SP přítomných/SP všech).

Petr Cirman dal hlasovat o novém bodu programu.

Usnesení:

Shromáždění Společenství vlastníků jednotek domu Křivoklátská čp. 302, 199 00 Praha Letňany, schvaluje doplnění programu o „Schválení výměny vchodových dveří“ jako bod 6, změnu bodu 6 na 7, bodu 7 na 8 a bodu 8 na 9.

Hlasování	SP	SP pro/SP přítomných %	SP přítomných / SP všech %
Pro	8044	96,27	58,96
Proti	312	3,73	2,29
Zdržel se	0	0,00	0,00
Celkem	8356	100,00	61,25

Usnesení bylo přijato. (K přijetí usnesení je třeba nadpoloviční většiny všech vlastníků)

Změna programu byla přijata.

Nato Petr Cirman představil účetní závěrku za rok 2013 a dal hlasovat o jejím přijetí.

Usnesení:

Shromáždění Společenství vlastníků jednotek domu Křivoklátská čp. 302, 199 00 Praha Letňany, schvaluje účetní závěrku za rok 2013.

Hlasování	SP	SP pro/SP přítomných %	SP přítomných / SP všech %
Pro	8356	100,00	61,25
Proti	0	0,00	0,00
Zdržel se	0	0,00	0,00
Celkem	8356	100,00	61,25

Usnesení bylo přijato. (K přijetí usnesení je třeba nadpoloviční většiny přítomných vlastníků)

Nato Petr Cirman představil účetní závěrku za rok 2014 a dal hlasovat o jejím přijetí.

Usnesení:

Shromáždění Společenství vlastníků jednotek domu Křivoklátská čp. 302, 199 00 Praha Letňany, schvaluje účetní závěrku za rok 2013.

Hlasování	SP	SP pro/SP přítomných %	SP přítomných / SP všech %
Pro	8356	100,00	61,25
Proti	0	0,00	0,00
Zdržel se	0	0,00	0,00
Celkem	8356	100,00	61,25

Usnesení bylo přijato. (K přijetí usnesení je třeba nadpoloviční většiny přítomných vlastníků)

Po hlasování se dostavil vlastník jednotky 106. Tím momentem byli přítomni vlastníci se spoluvlastnickým podílem (dále jen SP) **8669**, což je **63,55%** (SP přítomných/SP všech).

Petr Cirman otevřel diskusi k bodu výměny dveří. Komentoval situaci, možnosti opravy a předal informace ze správcovské firmy DaK správa, s.r.o. Informoval vlastníky o připravených cenových nabídkách na hliníkové řešení dle sousedského domu Křivoklátská 301.

Usnesení:

Shromáždění Společenství vlastníků jednotek domu Křivoklátská čp. 302, 199 00 Praha Letňany, schvaluje pořízení hliníkových vchodových dveří.

Hlasování	SP	SP pro/SP přítomných %	SP přítomných / SP všech %
Pro	4043	46,64	29,64
Proti	1854	21,38	13,59
Zdržel se	2772	31,98	20,32
Celkem	8669	100,00	63,55

Usnesení nebylo přijato. (K přijetí usnesení je třeba nadpoloviční většiny přítomných vlastníků)

Dále se o bodu diskutovalo a probírala se tedy možnost opravit plastovými dveřmi. Nakonec se určil jako hlavní parametr cena. Úhrada proběhne z fondu dlouhodobých záloh.

Usnesení:

Shromáždění Společenství vlastníků jednotek domu Křivoklátská čp. 302, 199 00 Praha Letňany, schvaluje pořízení vchodových dveří do částky 60 000 Kč.

Hlasování	SP	SP pro/SP přítomných %	SP přítomných / SP všech %
Pro	100	100,00	63,55
Proti	0	0,00	0,00
Zdržel se	0	0,00	0,00
Celkem	8669	100,00	63,55

Usnesení bylo přijato. (K přijetí usnesení je třeba nadpoloviční většiny přítomných vlastníků)

Dále Petr Cirman otevřel bod ohledně výměny zámku vchodových dveří a pořízení nových klíčů z důvodu toho, že již spoustu let se zámek neměnil, mění se nájemníci a začínali se objevovat krádeže a problémy s přespávajícími cizími lidmi ve sklepech. Proběhla diskuze na téma, kolik klíčů majitelům udělat a jak budou hrazeny. Zanedbatelná podpora byla pro čipové řešení. Úhrada proběhne z fondu dlouhodobých záloh.

Usnesení:

Shromáždění Společenství vlastníků jednotek domu Křivoklátská čp. 302, 199 00 Praha Letňany, schvaluje výměnu zámku vchodových dveří do částky 10 000 Kč a pořízení 3 klíčů každému vlastníku.

Hlasování	SP	SP pro/SP přítomných %	SP přítomných / SP všech %
Pro	8357	96,40	61,26
Proti	0	0,00	0,00
Zdržel se	312	3,60	2,29
Celkem	8669	100,00	63,55

Usnesení bylo přijato. (K přijetí usnesení je třeba nadpoloviční většiny přítomných vlastníků)

Poté vlastníci navrhli i výměnu zámku od mřížů do sklepa ze shodných důvodů jako zámek u vchodových dveří. Petr Cirman dal o návrhu hlasovat.

Usnesení:

Shromáždění Společenství vlastníků jednotek domu Křivoklátská čp. 302, 199 00 Praha Letňany, schvaluje pořízení nového zámku od mřížů do sklepa a 1 klíč každému vlastníku.

Hlasování	SP	SP pro/SP přítomných %	SP přítomných / SP všech %
Pro	100	100,00	63,55
Proti	0	0,00	0,00
Zdržel se	0	0,00	0,00
Celkem	8669	100,00	63,55

Usnesení bylo přijato. (K přijetí usnesení je třeba nadpoloviční většiny přítomných vlastníků)

Petr Cirman otevřel další bod, proběhla diskuze k věcem na chodbách a dalších společných prostorech. Bylo probíráno hlavně třetí patro. Dále dal hlasovat.

Usnesení:

Schválení pravidelného úklidu společných prostor, které slouží jako požární únikové cesty a likvidace všech předmětů v těchto prostorech uložených.

Hlasování	SP	SP pro/SP přítomných %	SP přítomných / SP všech %
Pro	8357	96,40	61,26
Proti	0	0,00	0,00
Zdržel se	312	3,60	2,29
Celkem	8669	100,00	63,55

Usnesení bylo přijato. (K přijetí usnesení je třeba nadpoloviční většiny přítomných vlastníků)

Poté Petr Cirman přistoupil k poslednímu bodu a otevřel diskuzi. Shrnul důležité události roku 2015, seznámil vlastníky s úkoly Výboru a jejich stavem. Někteří vlastníci navrhli uspořádat anketu na společnou výměnu oken. Dále byly zmíněny špatné zkušenosti s úklidem domu a doporučení se touto otázkou zabývat.

Po diskuzi Petr Cirman ukončil shromáždění.

V Praze dne 18. 12. 2015

.....
Petr Cirman, předseda výboru

Příloha č.1: pozvánka

Příloha č.2: prezenční listina vlastníků jednotek včetně plných mocí